



DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024 I AFDELING 29.

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Mandag den 6. maj 2024 kl. 19.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om opsætning af dørtelefonsystem (se bilag 1 og forkalkulation)
 2. Forslag om krolf skal stoppe ultimo maj 2024 (se bilag 2)
7. Valg:
 1. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Margrethe Stegger Stenbæk (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Margrethe Stegger Stenbæk
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 29

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Formanden vælges på afdelingsmødet.
Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun 1 kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

Såfremt 2 kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed foretages lodtrækning.

Såfremt flere end 2 kandidater foreslås, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
Kan der på afdelingsmødet ikke vælges 5 afdelingsbestyrelsesmedlemmer tillades det, at afdelingsbestyrelsen reduceres til 3 medlemmer.
Afdelingsbestyrelsen skal i henhold til vedtægter bestå af et ulige antal.
9. 8 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 29, afdelingsmøde den 6. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 1

6.1 Forslag om opsætning af dørtelefonsystem

RandersBolig 
Administrationssselskabet

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: 29 Boligorganisation: RB1940

Dato for afdelingsmøde: 6/5

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:

Dørtelefon i alle opgange

Begrundelse:

Trygheds forberedelse med indbrud

Emner som ønskes drøftet under eventuelt.
Disse kan ikke vedtages på mødet:

Indsendt af:

Navn: Mariamme Farouk

Adresse: Ved Byskolen 29 51 IV 8920 Randers

Økonomi: Se vedlagt forkalkulation

Forkalkulation

Stamoplysninger:

Randers Boligforening af 1940

Afdeling: 29 - Vangdalen

Antal lejligheder:

344

Antal m²:

33605

Emne:

Etablering af dørtelefonsystem

Dato: 09-04-2024

Sign.: FLI

<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
Estimeret pris som kan variere efter valg af model		2.000.000,00
Uforudsete udgifter		200.000,00
Håndværkerudgifter i alt		2.200.000,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entrepriseforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Bidrag til byggeskadefonden (1,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		
Samlede udgifter i alt		2.200.000,00
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		2.200.000,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest at finansiere		2.200.000,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	2.256.700,00
Løbetid:		30
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		4,06%
Administrationsbidrag Realkredit		0,35%
Kurs:		97,49
Årlig ydelse		135.926,94
Ydelse pr. m ² pr. år		5,00

Nuværende husleje pr. m² kr.	556,29
Kommende husleje pr. m² kr.	561,29
Procentvis stigning	0,90

Lejl.str. m ²	Eksempel leje pr. måned
56	2.620,00
82	3.836,00
96	4.491,00
99	4.631,00
107	5.005,00

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 29, afdelingsmøde den 6. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 2

6.2 Forslag om kroff skal stoppe ultimo maj 2024

RandersBolig 
Administrationselskabet

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: 29 Boligorganisation: 1940

Dato for afdelingsmøde: 6-5 24

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:

Kroff i Vangdalen skal stoppe
ultimo maj 2024.

- Begrundelse:

- Beboere, som arbejder på flerholdsøktift,
Begrundelse: og som har behov for at sove
i dagtimer, bliver vækket af kallernes
slag på kuglerne og deres snakken og råben,
når de mange spillere 2 dage om ugen ikkelt
år, skal kæmpe sig igennem i de mange baner.

~~Forslag som ønskes medtaget under dagsorden
baser kan ikke vedtages på mødet.~~

- Beboere afholder sig for at gå ud og sætte
sig på græsset og på bænkerne, for at man
ikke vil forstyrre kroffspillerne eller
selv at blive forstyrret af dem.

Indsendt af:

Navn: Elsie Marie Thomsen